



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1801697/1802261/14722/14759/ *Ch. 01.2019*

Către: **SC URBE 2000 SRL**
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3

PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

Spre știință: **LUCIAN POPA**
e-mail: equipshops@gmail.com
rotibucuresti@gmail.com

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat adresa nr. 1801697/11.12.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.14722/12.12.2019 și adresa nr. 1802261/12.12.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.14759/13.12.2019, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,
Arh. DIANA OLTEANU

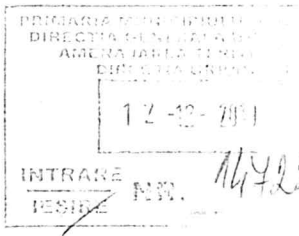


Întocmit: arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol/ 3 ex
18.12.2019

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

Cerina Georgiana Havreliuc

De la: Lucian Popa [equipshops@gmail.com]
Trimis: 10 decembrie 2019 22:05
Către: AX Relatii Publice
Cc: Elena artene; infopublice@ps2.ro; Lucian Popa
Subiect: Petitie-OPOZITIE- cu privire la modificare a PUZ Sector 2- Str. Gimalau Nr. 65- Str. Sipca- PMB-Serviciul urbanism
Ata ări: *SU* *247* Opozitie PUZ Sect 2 Bucuresti.pdf; Rol fiscal Gimalau 65 sect.2.pdf; Scan_20181128_212401.jpg; Scan_20181128_212606.jpg; Scan_20181128_212859.jpg; CARTE GIM_65.1 2017.jpg; PLAN GIMALAU 65. 1;500.jpg; PLAN GIMALAU 65. 1;2000.jpg; Scan_20171121_121040_001.jpg; Scan_20171121_121040.jpg; URBANISM DE INFORMARE GIMALAU 65.1.jpg; PRIMARIA CAPITALEI NR POSTAL GIMALAU 67 SI 69.jpg; Scan_20170807_213612.jpg; Scan_20170807_213711.jpg; Scan_20170807_213840.jpg; Scan_20170807_213933.jpg; Scan_20181128_214356.jpg; Scan_20181128_214700.jpg



Buna ziua,

Atasat, va rog sa regasiti petitia mea semnata, precum si inscrisuri ce fac obiectul petitiei mele cu privire la modificarea PUZ Sector 2 . Deasemeni voi participa la dezbaterea publica prind PUZ Sector 2, dezbatere ce va avea loc la sediul Primariei Minicipiului Bucuresti, Sala de Consiliu, in data de 13.12.2019.
Deasemeni, in cursul zilei de maine, 11.12.2019, voi depune personal aceasta petitie la registratura PMB.

Cu prietenie / With friendship / Mit freundlichem Gruß / Con amicizia

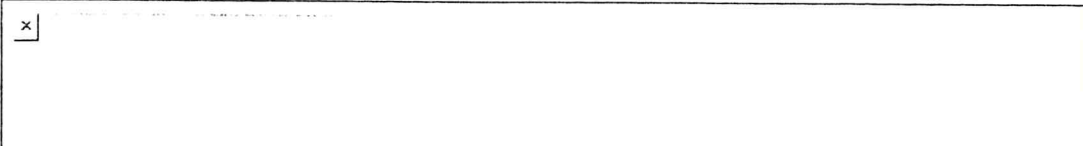
Lucian Popa
Director Sales Dept.-Lucky Store Solution
Office Ph:+4 -031.422.86.43; Fax:+40.318.167.891

Mobile Ph.:+4 0722.377.859; +4 0774.610.875
Adrese web: <http://www.luckystore.ro>
<http://www.maseplasticebucuresti.ro>
<http://www.ofertaindustriala.ro>

Exclusive Distributor In Romania and Exclusive Sales Representative in Europe for Hanksraft U.S.A
: <https://www.hanksraft.com/> ; <https://www.aeroglove.com/VIDEOS.html>

Exclusive Sales Representative of Shopping Basket Spain for Hypermarkets,DIY chains in Romania:
Auchan,Carrefour,Cora, Dedeman.
<https://sbshoppingbasket.com/products/?lang=en>

Representatives of Rabugino Poland : <http://rabtrolley.com/?l=en#produkty>



Către,

Primăria Municipiului București

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Domnule Primar,

și în atenția dl. Arhitect Șef.

Subsemnatul **POPA Victor Lucian**, domiciliat în Sat Bereeni, Str. Sulina nr. 6F, Com. Bereeni, Județ Ilfov, nr. tel.: 0722.377.859, în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Gimalău nr. 65, Sector 2, formulez prezenta

OPOZIȚIE

cu privire la propunerea de modificare a PUZ Sector 2, în ceea ce privește zona învecinată imobilului proprietate personală a subsemnatului din Str. Gimalău nr. 65, Sector 2, cât și a restului de proprietate aflată în litigiu.

Prin prezenta, arăt cum că subsemnatul sunt proprietarul imobilului de la nr. 65 din Str. Gimalău, în suprafață de 400 mp, imobil ce provine dintr-un imobil cu o suprafață totală de 4879 mp.

La momentul de față subsemnatul depun diligențe, în întregirea proprietății cu diferența de 3679 mp.

Astfel, prin avizarea noilor propuneri de modificare a PUZ în ceea ce privește respectiva zonă a Str. Șipa, subsemnatului îi este **cauzat un prejudiciu** deosebit, prin **îngrădirea dreptului la proprietate**, prin restrângerea sau chiar imposibilitatea dezvoltării proiectului față de care la data de 16.06.2017 am hotărât achiziționarea imobilului din Str. Gimalău nr. 65 și a drepturilor litigioase aferente diferenței de 3679 mp.

Așa cum rezultă din Certificatul de Urbanism nr. 796/38 „G” din data de 26.07.2017, imobilul din Str. Gimalău 65, este situat potrivit regimului economic, conform PUG București și a Regulamentului Local de Urbanism, în zona de locuit „L”, subzona „LI” a locuințelor individuale și

colective mici cu maxim P+2e, raportându-mă la acestea, având în vedere interesele personale și nu numai, în anul 2017 am hotărât achiziționarea respectivului imobil cu scopul construirii unui număr de patru locuințe.

Având în vedere propunerile de modificare a PUZ, prin transformarea zonei în care se află proprietatea subsemnatului, într-o zonă cu o altă destinație, față de cea din prezent, respectiv zonă de protecție, apreciez cum că se aduce atingere dreptului la proprietatea privată a unui cetățean european liber.

Dreptul proprietatea privată, este un drept garantat și păzit atât prin legislația română, cât și prin cea europeană.

Prin modificarea radicală a PUZ în ceea ce privește imobilul subsemnatului, cât și diferența în litigiu, ce se regăsește în imediata vecinătate a imobilului de la nr. 65 din Str. Gimalău, subsemnatului îi va fi încălecat dreptul la proprietatea privată.

Ori, dreptul la proprietate este apărut chiar prin Constituția României, care la art. 44 stabilește precum că, dreptul de proprietate este garantat. Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular.

Chiar și în privința exproprierii, atât legiuitorul român, cât și C.E.D.O., stabilește precum că nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire.

Astfel, în situația proprietății subsemnatului, ca efect al modificării PUZ se aduce o vădită atingere dreptului de proprietate, golindu-l pe acesta de conținut, fapt ce echivalează cu o adevărată expropriere, efectele fiind identice.

În măsura în care urmează a fi aprobat PUZ în formatul actual, prin interzicerea pe viitor de a se edifica noi construcții în zona proprietății subsemnatului, echivalează cu o veritabilă naționalizare, ori expropriere, pentru interesele altora.

Mai mult, dacă analizăm atât condițiile unei exproprieri, cât și zona în cauză, urmează a se constata cum că, în primul rând nu sunt îndeplinite condițiile exproprierii, mai mult, nici autoritățile competente nu au solicitat acest demers. Referitor la cel de-al doilea aspect, respectiv al tipologiei zonei, urmează a constata precum că proprietățile subsemnatului ce ar urma a fi vizate

de noua modificare a PUZ, nu ies deloc din aliniamentul zonei, ba din potrivă, proprietățile subsemnatului se află între alte locuințe.

Astfel, solicit a fi avut în vedere cum că proprietățile subsemnatului se regăsesc în aliniament direct cu vecinătăți pe care deja sunt edificate construcții, iar altele în curs de edificare.

Tot prin prezenta, apreciez cum că potrivit noului proiect de PUZ, în ceea ce privește zona în care se află proprietățile subsemnatului, nu reprezintă decât un exces de putere din partea autorităților și a consilierilor, motiv pentru care în măsura în care PUZ urmează a fi adoptat în formatul propus, fără a se ține cont de interesele locuitorilor, aduc la cunoștința dvs. cum că urmează a contesta prin toate mijloacele legale posibile, atât la nivel național, cât și la C.E.D.O, tot o dată sesizând inclusiv Direcția Națională Anticorupție cu privire la aspecte de infracționalitate cu privire la măsurile adoptate.

După cum bine cunoscut este, orice modificare a PUZ și nu numai, se face raportându-ne în mod global la interesele tuturor, prin dezbateri publice, cu respectarea dreptului la opinie și nu numai, însă fără afectarea nejustificat a dreptului la proprietate privată.

Față de toate aceste considerente, solicit ca la adoptarea eventualelor modificări PUZ a fi avută în vedere poziția subsemnatului prin care arăt precum că nu sunt de acord cu modificare în ceea ce privește mărirea zonei de protecție.

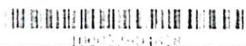
În drept, Art. 44 Constituția României; Art. 17 C.E.D.O.; Art. 289 C.P. (luarea de mită); Art. 291 C.P. (trafic de influență); Art. 297 C.P. ș.u.

Azi,

Popa Victor Lucian,

R. R. 2019

Victor Lucian Popa



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 79868 / 08-12-2017

INCHEIERE Nr. 79868**Registrator:** CRISTINA-VICTORIA BOZIANU**Asistent:** BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

Asupra cererii introduse de POPA VICTOR LUCIAN domiciliat în România privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr 1801/07-12-2017 emis de NP TACHE OLGA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată

-Chitanța internă nr.980322/08-12-2017 în suma de 60

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 235004, înscris în cartea funciara 235004 UAT București Sectorul 2 având proprietarii: POPA VICTOR LUCIAN în cota de 4/5 de sub B.9, RADUCAN NICULINA în cota de 1/5 de sub B.8, POPA VICTOR LUCIAN în cota de 4/5 de sub B.10, RADUCAN NICULINA în cota de 1/5 de sub B.11. .

- se radiază înscrierea de sub C14 asupra A.1 sub C.31 din cartea funciara 235004 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica părților:

POPA VICTOR LUCIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

14-12-2017

Registrator,

CRISTINA-VICTORIA BOZIANU

(parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Gimalau.nr.65. sector 2, Bucuresti



IE 23171F

Sipoca

IE 231345

F 215004
Str.Gimalau nr.65

IE 200360

IE 235004

IE 207844

IE 232423

IE 209072

IE 211051

IE 201725

IE 209045

IE 215537

Sipoca

IE 211345

Gimalau

IE 217132

IE 217139

IE 202152

IE 206586

IE 231378

IE 200521

IE 209498

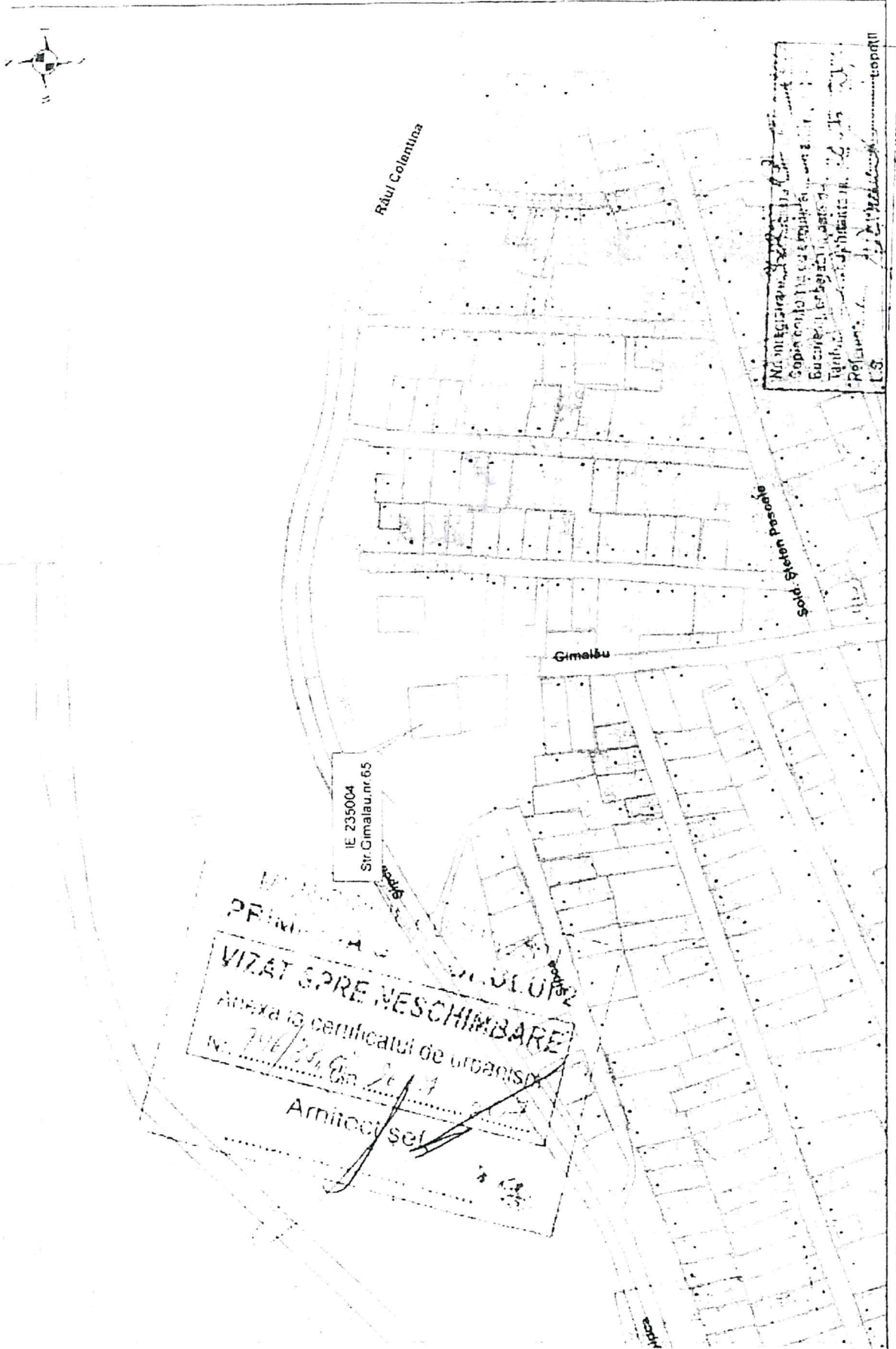
IE 214236

IE 208689

[Handwritten signature]



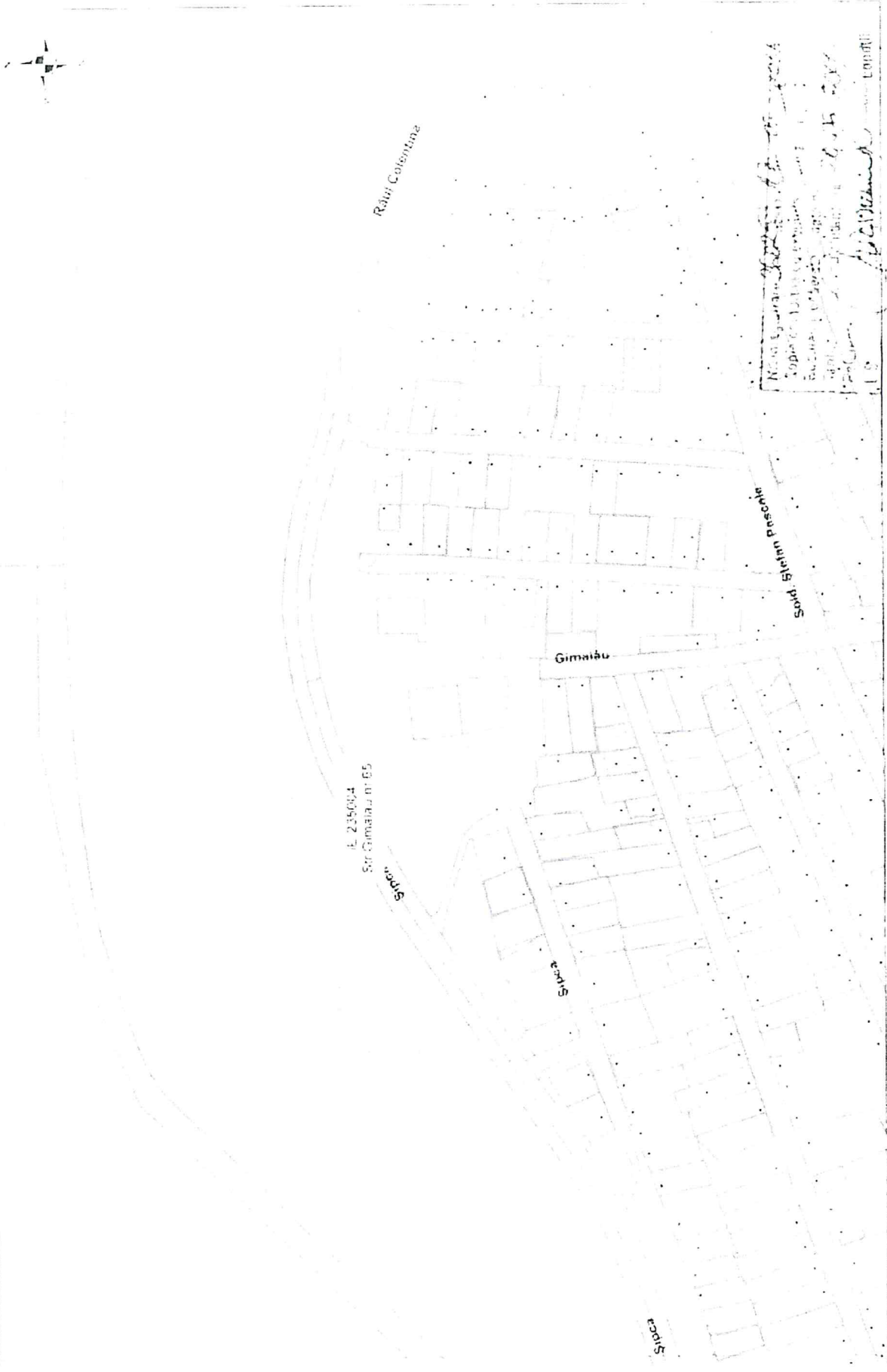
INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Str.Gimalau,nr.65, sector 2, Bucuresti



documente: cadastrale avizate
instrucți înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bs Exponții nr.14, sector 2, ROMANIA
Data: 20.06.2017
Intențit: Gabriela Cioculescu

DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Gimalau, nr. 65, sector 2, Bucuresti

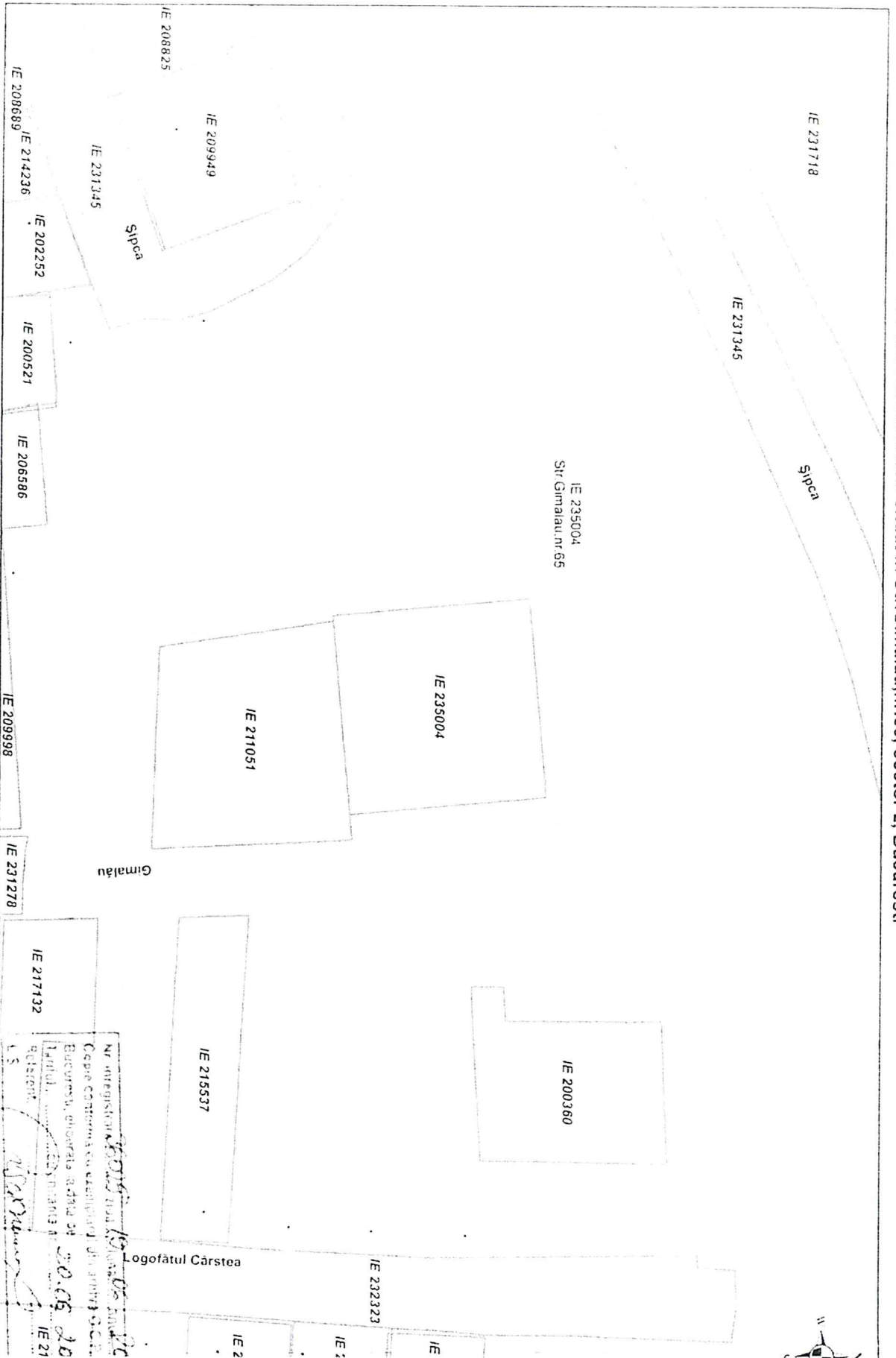


Documentati cadastrala pe zoba

Constructii - zona str. nr. 65, Str. Gimalau, Sector 2, Bucuresti

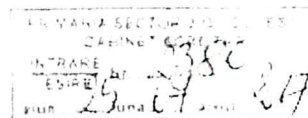
1:2000
Data: 15.05.2011
Locul: Bucuresti, Sector 2, Str. Gimalau nr. 65

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Gimailau, nr. 65, sector 2, Bucuresti



Documentație cadastrală avizată
Construcția înregistrată în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI București, B: F: pozitie nr. 1A, sector 1
Data: 20.06.2017
Intocmit: Gabriela Craunescu



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 247/2017 din 29.06 2017

În scopul informativ

Ca urmare a cererii adresate de ION NICU, DRĂGHICI EUGENIA ȘI FLOREA NICOLAE, cu domiciliul / sediul în județul ___ municipiul—orașul / comuna BERCENI, satul BERCENI, sectorul __, cod poștal __, str. Sulina nr 6F, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0722377859, e-mail _____ înregistrată la nr. 48261 din 26.06.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul __, municipiul—orașul—comuna București, satul __, sectorul 2, cod poștal __, str. GIMALĂU nr. 65, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, identificat prin Planurile scara 1:2000 și scara 1:500 - aferente nr. cadastral 235004 și nr. CF 235004 – anexate,

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- PUG - Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, (*prelungit valabilitate PUG cu HCGMB nr. 224/15.12.2015- până la 30.12.2018*)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

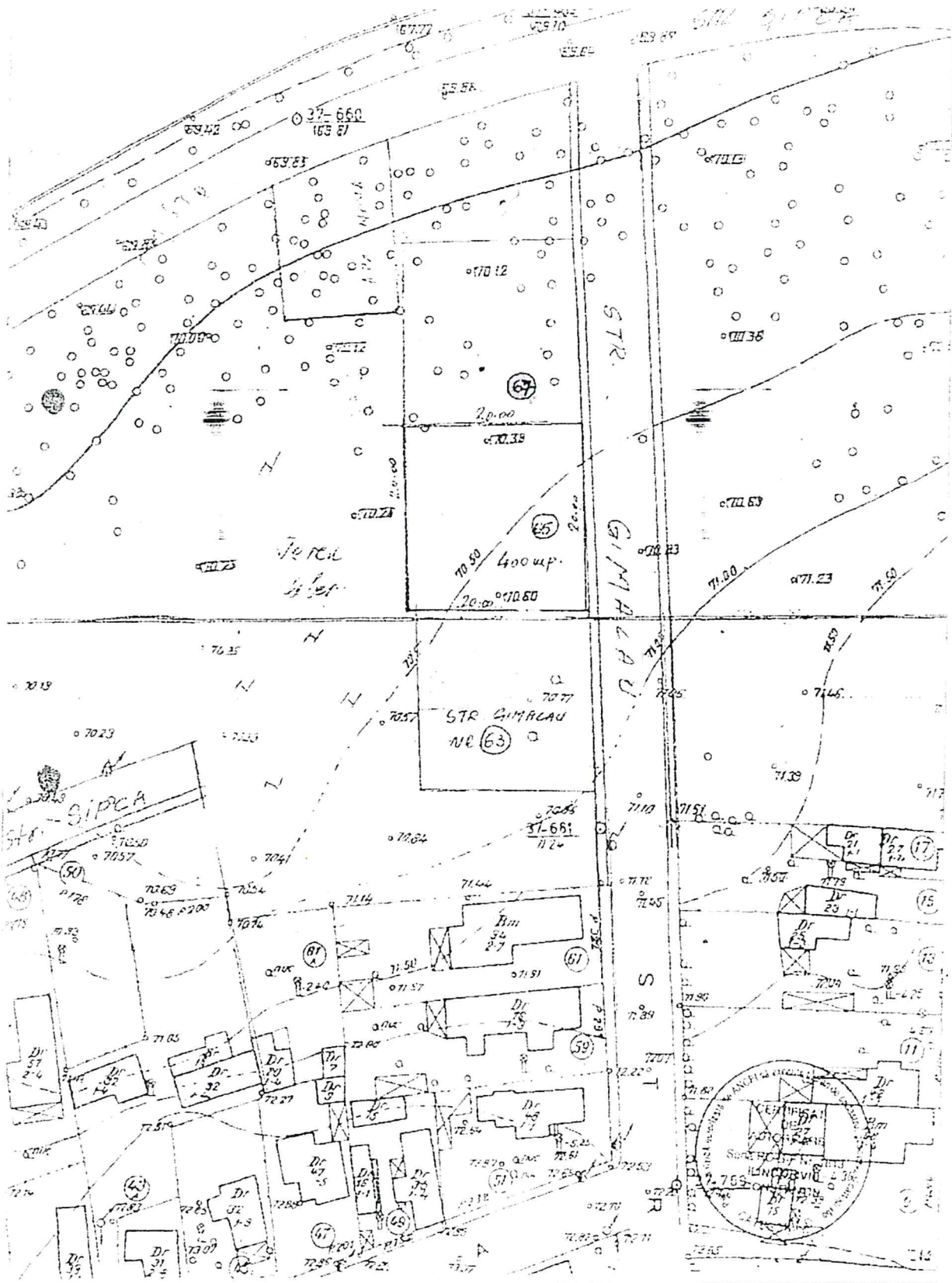
1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul ce face obiectul prezentului certificat de urbanism se află în intravilanul municipiului București, reprezentând teren liber de construcții în suprafață de 400 m.p. cu nr. cadastral 235004 – se află în proprietatea numiților Ion Nicu, Drăghici Eugenia și Florea Nicolae - așa cum rezultă din conținutul Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 32742/09.06.2017, eliberat de OCPI Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, imobilul fiind grevat de sarcini în favoarea numiților Răducan Niculina, Speranța Marius, și Popa Victor Lucian.

Notă: imobilul nu se află amplasat în zona protejată definită prin P.U.Z. „Zone Construite Protejate - Municipiul București” aprobat prin H.C.I.M.B. nr. 279/2000. De asemenea, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG București și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, imobilul este situat în zona de locuit „L”, subzona „L1” a locuințelor individuale și colective mici cu maxim P=2 niveluri, UTR „L1d” - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici, echipamente publice specifice zonei rezidențiale, secururi publice. Funcțiuni admise cu condiționări: funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii și activități manufacturiere cu suprafața de peste 250 m.p. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD, fiind admisă amplasarea următoarelor funcțiuni complementare locuirii: dispensare, creșe, învățământ, culte, sport- întreținere în baza PUD aprobat. Utilizări interzise: construcții provizorii de orice natură, funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 m.p. ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare, respectiv activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.



PMB Registratura

equipshops@gmail.com] 2019 22:05

infopublice@ps2.ro; Lucian Popa
TIE- cu privire la modificarea a PUZ Sector 2- Str. Gimatau Nr. 65- Str.

serviciul urbanism
Sect 2 Bucuresti.pdf; Rol fiscal Gimatau 65 sect.2.pdf; Scan_20181128_20181128_212606.jpg; Scan_20181128_212859.jpg; CARTE GIM
PLAN GIMALAU 65. 1:500.jpg; PLAN GIMALAU 65. 1:2000.jpg; Scan_1040_001.jpg; Scan_20171121_121040.jpg; URBANISM DE INFORMARE
1.jpg; PRIMARIA CAPITALEI NR POSTAL GIMALAU 67 SI 69.jpg; Scan_3612.jpg; Scan_20170807_213711.jpg; Scan_20170807_213840.jpg; 07_213933.jpg; Scan_20181128_214356.jpg; Scan_20181128_214700.jpg

Nr_Inreg: 1801697

NSVD:

Cetatean: Popa Victor Lucian

Adr_Cetatean: Strada Suhina Nr. 6F Bl.

Sec. Et. Ap. com.

Berceni, Ilfov

Tel: 0722.377.859

Depus pe: 11.12.2019 09:52:36

Term: 10.01.2020

Ghiseu: 8

Cond.PMB - Directia Generala

Urbanism si Amenajarea

Teritoriului

Directie - Directia Urbanism

Comp:

Probl: DU - Correspodenta

Desc Probl: REF OPOZITIE CU

PRIVIRE LA

MODIFICARE A PUZ

SECTOR 2

Adresa Strada Gimatau Nr. 65

Bl. Sec. Et. Ap. Sect. 2;

Strada Şipca Nr. Bl. Sec.

Et. Ap. Sect. 2

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

plasticbucuresti.ro

store.ro

H4 0774.610.875

X:+40.318.167.891

re Solution

Mit freundlichem Grub / Con amicitia

emata, precum si inscrisuri ce fac obiectul petitei mele cu privire la
voi participa la dezbaterea publica prind PUZ Sector 2, dezbateri ce
tului Bucuresti, Sala de Consiliu, in data de 13.12.2019.
1.12.2019, voi depune personal aceasta petitie la registratura PMB.

Exclusive Distributor In Romania and Exclusive Sales Representative in Europe for Hankscraft U.S.A
: <https://www.hankscraft.com/> ; <https://www.aeroglove.com/VIDEOS.html>

Exclusive Sales Representative of Shopping Basket Spain for Hypermarkets,DIY chains in Romania:
Auchan,Carrefour,Cora, Dedeman.
<https://sbshoppingbasket.com/products/?lang=en>

Representatives of Rabugino Poland : <http://raburolley.com/?l=en#produktv>